



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: UP/I-342-01/07-01/14
URBROJ: 2198/1-02-12-17

Zadar, 17. srpnja 2012. godine

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09, 7/10, 11/10 i 4/12), Županijska skupština Zadarske županije (u daljnjem tekstu Davatelj koncesije) na 23. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

I.

U Odluci Županijskog poglavarstva Zadarske županije; KLASA: UP/I-342-01/07-01/14, URBROJ: 2198/1-03-07-10, od 3. srpnja 2007. godine, (u daljnjem tekstu: Odluka), točka I. mijenja se i glasi:

«Trgovačkom društvu Crvena Luka d.d., Biograd na Moru, MBS: 060125729, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru – uređenoj posebnoj plaži sa mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu uz suglasnost Davatelja koncesije na visinu cijene ulaznice, na području K.O. Biograd na Moru, Grad Biograd na moru, određenom koordinatnim točkama:

T	Y	X
M1	5536572.1703	4865067.0337
M2	5536553.4810	4865070.9980
M3	5536552.7327	4865067.5317
M4	5536525.2168	4865033.0191
M5	5536546.5022	4864934.7149
M6	5536600.1378	4864854.6625
M7	5536637.4060	4864807.9980
M8	5536641.4630	4864798.1130
M9	5536673.5203	4864810.6768

[Handwritten signature]

1	5536589.4752	4865063.2063
2	5536593.0040	4865054.8080
3	5536595.2910	4865048.9070
4	5536599.7370	4865038.2990
5	5536601.1910	4865034.6900
6	5536602.5160	4865031.9120
7	5536605.7280	4865024.0540
8	5536606.9260	4865021.8500
9	5536607.7020	4865020.6020
10	5536612.8560	4865013.2510
11	5536620.6050	4865002.2290
12	5536624.1540	4864997.1460
13	5536627.0090	4864991.1290
14	5536631.8050	4864978.0640
15	5536636.1770	4864966.1930
16	5536636.6200	4864965.2730
17	5536648.3040	4864946.3370
18	5536650.7900	4864936.8970
19	5536658.6400	4864905.5730
20	5536662.5450	4864894.6580
21	5536673.4830	4864865.0680
22	5536681.4790	4864843.2410
23	5536681.8420	4864836.8170
24	5536680.0460	4864824.8710
25	5536677.8273	4864816.1621
26	5536678.3253	4864812.6487

što daje ukupnu površinu od 74 387 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:1 000 (u izvorniku) koja čini sastavni dio ove Odluke.

Ovlaštenik koncesije ima pravo ograditi vršiti naplatu ulaska na pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke isključivo uz suglasnost Davatelja koncesije na visinu cijene ulaznice. Postupak davanja suglasnosti detaljno će se regulirati ugovorom o koncesiji.»

II.

Točka IV. Odluke mijenja se i glasi:

«Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 7,00 kuna po metru kvadratnom što je ukupno 520.709,00 kuna godišnje, 3,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke kao i 1% prihoda od prodanih ulaznica.

J. B.

III.

Sve druge odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

IV.

Ovlašćuje se župan Zadarske županije da, nakon pravomoćnosti ove Odluke, sklopi aneks Ugovora o koncesiji br. 127-GU/07.

Obrazloženje

Odlukom Županijskog poglavarstva Zadarske županije; KLASA: UP/I-342-01/07-01/14, URBROJ: 2198/1-03-07-10, od 3. srpnja 2007. godine, trgovačkom društvu Crvena Luka d.d., Biograd na Moru, dodijeljena je koncesija na pomorskom dobru, uređenoj posebnoj plaži «Crvena Luka» bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu, na području K.O. Biograd na Moru, Grad Biograd na Moru Na temelju navedene Odluke, dana 16. srpnja 2007. godine, sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru. Ovlaštenik koncesije je podnio zahtjev za izmjenama Ugovora o koncesiji br. 127-GU/07 na način da se na predmetnoj plaži dozvoli ograđivanje i naplata ulaska na plažu. Člankom 16. stavak 1. točka A2.2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, za uređenu posebnu plažu površine preko 20000 metara kvadratnih sa mogućnosti ograđivanja i naplaćivanja, utvrđena je početna visina koncesijske naknade u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom kao i 1% od prihoda ostvarenog prodajom ulaznica. Razvojna agencija Zadarske županije d.o.o., Zadar, izradila je Studiju opravdanosti izmjena uvjeta iz Ugovora o koncesiji i procjenu vrijednosti koncesije sukladno kojoj na konkretan slučaj treba primijeniti iznos od 7,00 kuna po metru kvadratnom stalnog dijela koncesije, 3% od ostvarenog prihoda na pomorskom dobru promjenjivog dijela koncesijske naknade na koji se dodaje i 1% prihoda od prodaje ulaznica. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Žalba protiv ove Odluke podnosi se putem Zadarske županije, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana, računajući od dana primitka Odluke.



Dostaviti:

- Trgovačko društvo Crvena Luka d.d., Biograd na Moru
- U spis predmeta

Jadransko more

$P_{\text{kat. ces. 3641}} = 11942\text{m}^2$

$P_{\text{OD MORA}} = 62445\text{m}^2$

$P_{\text{UKUPNO}} = 74387\text{m}^2$

EMA
INN Br 100/01

GEOBIRO
BIOGRAD NA MORU

U Biogradu 29.03.2007

M: 1000

VIROGRAD

38,39,43,44



3609/1

Jadransko more

$$P_{\text{kat. ces. 3641}} = 11942 \text{ m}^2$$

$$P_{\text{OD MORA}} = 62445 \text{ m}^2$$

$$P_{\text{UKUPNO}} = 74387 \text{ m}^2$$

[Handwritten signature]