



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

## ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

KLASA: UP/I-342-01/07-01/14

URBROJ: 2198/1-03-07-10

Zadar, 3. srpnja 2007. godine

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03), članka 77. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01 i 129/05), članka 16. i 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04 i 39/06) i članka 31. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 3/02 i 5/06), Županijsko poglavarstvo Zadarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) na 39. sjednici održanoj 3. srpnja 2007. godine d o n o s i:

### ODLUKU

#### I.

Trgovačkom društvu Crvena Luka d.d., Biograd na Moru, MBS: 060125729, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru - plaži bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu, na području K.O. Biograd na Moru, Grad Biograd na moru, određenom koordinatnim točkama:

T	Y	X
M1	5536572.1703	4865067.0337
M2	5536553.4810	4865070.9980
M3	5536552.7327	4865067.5317
M4	5536525.2168	4865033.0191
M5	5536546.5022	4864934.7149
M6	5536600.1378	4864854.6625
M7	5536637.4060	4864807.9980
M8	5536641.4630	4864798.1130
M9	5536673.5203	4864810.6768

1	5536589.4752	4865063.2063
2	5536593.0040	4865054.8080
3	5536595.2910	4865048.9070
4	5536599.7370	4865038.2990
5	5536601.1910	4865034.6900
6	5536602.5160	4865031.9120
7	5536605.7280	4865024.0540
8	5536606.9260	4865021.8500
9	5536607.7020	4865020.6020
10	5536612.8560	4865013.2510
11	5536620.6050	4865002.2290
12	5536624.1540	4864997.1460
13	5536627.0090	4864991.1290
14	5536631.8050	4864978.0640
15	5536636.1770	4864966.1930
16	5536636.6200	4864965.2730
17	5536648.3040	4864946.3370
18	5536650.7900	4864936.8970
19	5536658.6400	4864905.5730
20	5536662.5450	4864894.6580
21	5536673.4830	4864865.0680
22	5536681.4790	4864843.2410
23	5536681.8420	4864836.8170
24	5536680.0460	4864824.8710
25	5536677.8273	4864816.1621
26	5536678.3253	4864812.6487

što daje ukupnu površinu od 74 387 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:1 000 (u izvorniku) koja čini sastavni dio ove Odluke.

## II.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke daje se u svrhu gospodarskog korištenja plaže i to za slijedeće djelatnosti: iznajmljivanje plažnih rekvizita (ležaljke i suncobrani), sportsko rekreacijske djelatnosti (iznajmljivanje sandolina, pedalina, škola ronjenja, surfing, parasailing, usluge vožnje bananom i tubovima, postavljanje zabavnog parka na moru i sl.)

## III.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke daje se na rok od 20 godina.

## IV.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 148.774,00 kuna za razdoblje od dana sklapanja ugovora o koncesiji do konca 2011. godine, 185.967,50 kuna za razdoblje od 2012. godine do konca 2016. godine, 223.161,00 kuna za razdoblje od 2017. godine do konca 2021. godine i 260.354,50 kuna za razdoblje od 2022. godine do kraja koncesije, kao i 3,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke za svaku godinu trajanja koncesije.

## V.

Ovlaštenik koncesije dužan je pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke koristiti i održavati sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenja

## VI.

Ovlaštenik koncesije može prenijeti koncesiju u cijelosti ili je dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana isključivo uz izričitu suglasnost Davatelja koncesije.

## VII.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 30 dana od dana konačnosti ove Odluke pristupiti zaključivanju Ugovora o koncesiji, a u suprotnom gubi prava stečena ovom Odlukom.

## VIII.

Ugovorom o koncesiji detaljno će se regulirati prava i obveze Ovlaštenika koncesije napose na području gradnje, korištenja, zaštite okoliša, sigurnosti, održavanja i osiguranja.

### Obrazloženje

Sukladno Odluci Županijskog poglavarstva KLASA: UP/I-342-01/07-01/14, URBROJ: 2198/1-03-07-3, od 23. svibnja 2007. godine, objavljeno je Javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže, na području TN Crvena Luka, K.O. Biograd na Moru, ukupne površine 74387 metara četvornih. Na Javno prikupljanje ponuda objavljeno u «Narodnim novinama», br. 54/07, od 28. svibnja 2007. godine, pristigle su dvije ponude je jedna i to trgovačkog društva Crvena Luka d.d., Biograd na Moru i trgovačkog društva Bošana d.o.o., Biograd na Moru. Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju je, na sjednici održanoj 20. lipnja 2007. godine, donijelo nalaz i mišljenje sukladno kojem obje ponude udovoljavaju uvjetima iz javnog prikupljanja ponuda i uvjetima iz članka 23. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a primjenom kriterija iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ponuda trgovačkog društva Crvena Luka d.d., Biograd na Moru, ocijenjena je kao povoljnija. Naime, ponuda trgovačkog društva Bošana d.o.o., Biograd na Moru, sadrži slijedeće vrijednosti za izračun koeficijenata sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru:

- Visina stalnog dijela koncesijske naknade 1,42 kuna/m<sup>2</sup> zauzetog prostora
- Godišnji iznos od 2% od ostvarenog prihoda – varijabilni dio
- Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja 9.860.000,00 kuna
- Zapošljavanje 3 stalna djelatnika i 70 povremenih
- Investicija u zaštiti okoliša za period korištenja u iznosu od 720.000,00 kuna

Ponuda trgovačkog društva Crvena Luka d.d., Biograd na Moru, sadrži slijedeće vrijednosti za izračun koeficijenata sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru:

- Visina stalnog dijela koncesijske naknade 2,00 kuna/m<sup>2</sup> zauzetog prostora za razdoblje 2007. godine do 2011. godine, 2,50 kuna/m<sup>2</sup> za razdoblje od 2012. godine do 2016. godine, 3,00 kuna/m<sup>2</sup> za razdoblje od 2017. godine do 2022. godine i 3,50 kuna/m<sup>2</sup> za razdoblje od 2022. godine do 2027. godine
- Godišnji iznos od 3% od ostvarenog prihoda – varijabilni dio
- Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja 12.009.000,00 kuna
- Zapošljavanje 30 djelatnika
- Investicija u zaštiti okoliša za period korištenja u iznosu od 3.004.200,00 kuna

Člankom 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisani su kriteriji za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru kako slijedi:

- ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade = 20 %
- ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade = 20 %
- ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 40 %
- broj planiranih radnih mjesta = 15 %
- iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) = 5 %

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef. stal. konc.} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stal. konc. naknade}}$$

$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

$$\text{Koef. novih radnih mjesta} = \frac{15\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$$

$$\text{Koef. investicije u zaštiti okoliša} = \frac{5\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}$$

Primjenom članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru na zaprimljene ponude, Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru koju daje Županijsko poglavarstvo Zadarske županije, ocijenilo je da ponuda trgovačkog društva Crvena Luka d.d., Biograd na Moru, povoljnija odnosno ukupni koeficijent trgovačkog društva Crvena Luka d.d., Biograd na Moru, izračunat sukladno zadanim kriterijima iznosi 91,2 dok ukupni koeficijent trgovačkog društva Bošana d.o.o., Biograd na Moru, izračunat sukladno zadanim kriterijima iznosi 72,7.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci Odluke.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom, koja se podnosi u roku od trideset dana od dana dostave, a predaje se neposredno sudu ili preporučeno poštom, a može se podnijeti i na zapisnik kod redovitog suda nadležnog za obavljanje poslova pravne pomoći.

  
**PREDSJEDNIK**  
**Ivo Grbić, dipl.iur.**

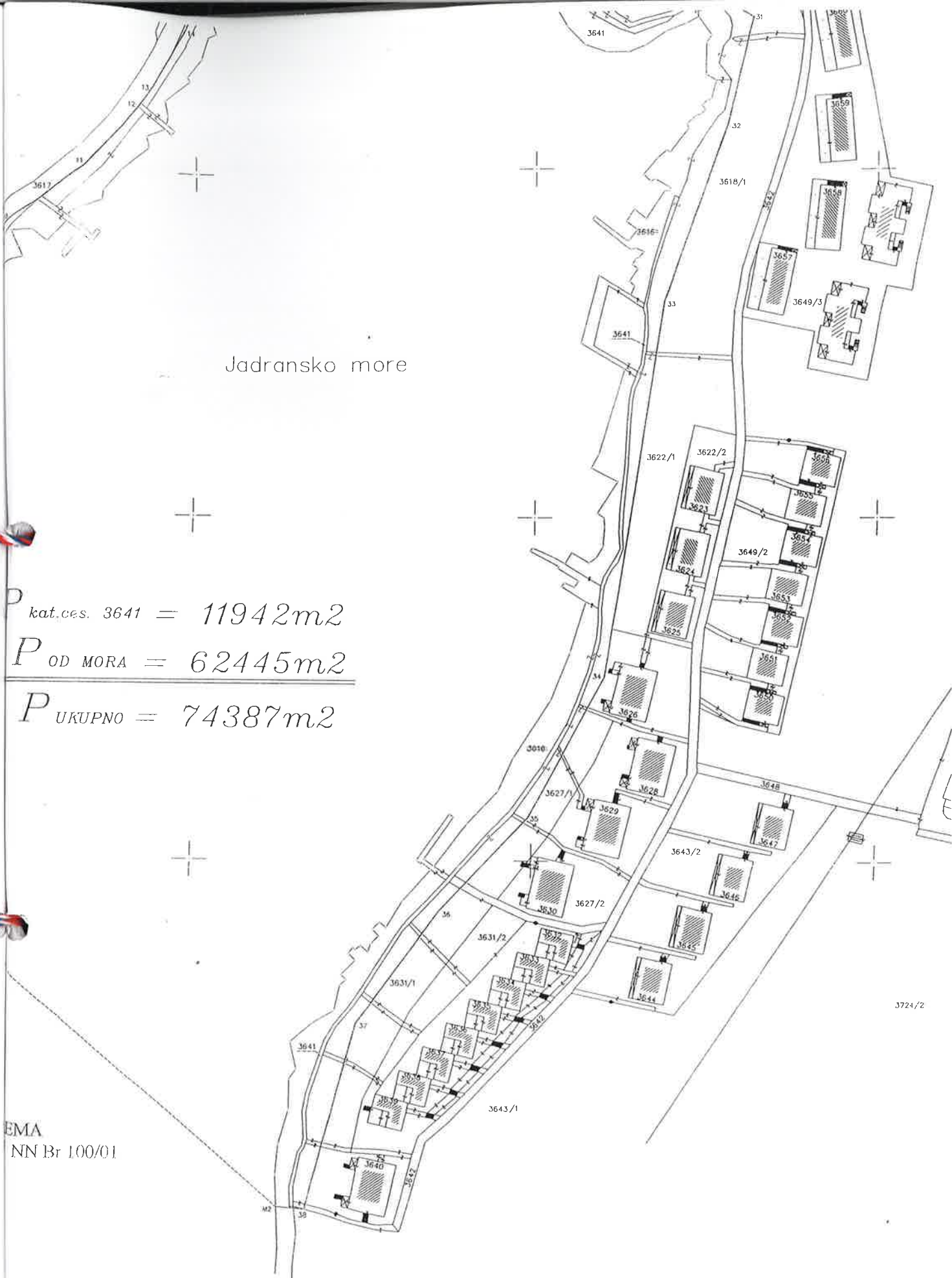
Dostaviti:

- Trgovačko društvo Crvena Luka d.d., Biograd na Moru,
- Trgovačko društvo Bošana d.o.o., Biograd na Moru,
- U spis predmeta

Jadransko more

$P_{kat. ces. 3641} = 11942m^2$   
 $P_{OD MORA} = 62445m^2$   
 $P_{UKUPNO} = 74387m^2$

EMA  
NN Br 100/01



**GEOBIRO**  
BIOGRAD NA MORU  
d.o.o.

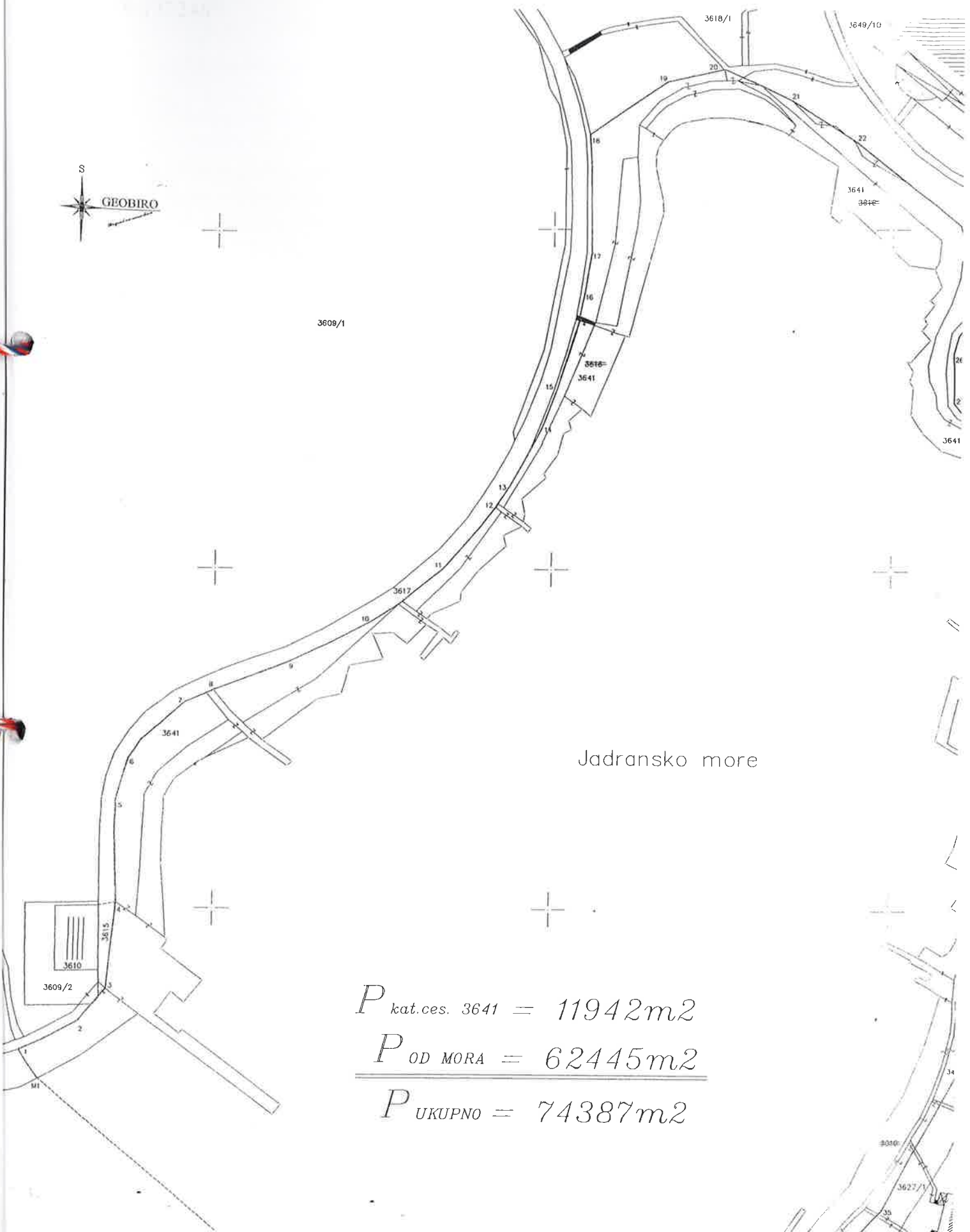
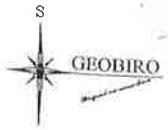
U Biogradu, 29.03.2007.



GEODETSKA PODLOGA ZA KONCESIJU  
M:1000

O. BIOGRAD

L. 38,39,43,44



$$P_{kat.ces. 3641} = 11942m^2$$

$$P_{OD MORA} = 62445m^2$$

$$P_{UKUPNO} = 74387m^2$$